

UN ESPACE DE TRAVAIL 100% ÉCO-CONÇU



DES ESPACES FONCTIONNELS DANS UN CADRE PRÉSERVÉ

La composition paysagère d'Innovia combine de nombreux espaces de verdure au service de la qualité du cadre de vie.

La zone est bordée d'éléments naturels (vallée du Doubs, bois de Recépage, du Parthey et du Fourg) et de secteurs urbanisés. Elle constitue à l'échelle de l'agglomération une entrée de ville au cœur d'un paysage très vert.

UNE GESTION EXEMPLAIRE DES EAUX PLUVIALES

3 objectifs pour une gestion durable de l'eau :

- > prendre en charge la totalité des eaux pluviales, en utilisant les toitures, la voiries, les parkings...
- > réaliser des économies sur les réseaux et le traitement ;
- > revendiquer l'excellence environnementale par une dépollution naturelle, puis une infiltration et une alimentation sécurisées de la nappe au plus proche du point de collecte.

La proximité de la nappe phréatique imposait de maîtriser la qualité des infiltrations pour éviter tout risque pour l'environnement et les sources de captage d'eau potable situées à proximité. Les eaux pluviales sont donc collectées dans des noues de traitement par plantes macrophytes ; puis dirigées vers des bassins d'infiltration.



ZOOM

Le paysage est omniprésent sur INNOVIA :

A terme, **70 HA**
(dont 55 commercialisables)

PLUS DE **70 000 m²**
d'espaces verts publics

850 arbres

50 000 arbustes
et plantes vivaces

UNE GESTION RAISONNÉE, UNE QUALITÉ DE SERVICES

En optant pour une conception et une gestion raisonnées, Innovia poursuit trois objectifs complémentaires :

- > préserver l'environnement ;
- > réaliser des économies ;
- > proposer un cadre de travail privilégié aux salariés.

Eclairage LED optimisé en fonction des besoins ; espèces végétales peu consommatrices en eau adaptées aux conditions du sol et du climat ; stationnement rationalisé... ces partis pris témoignent de la philosophie générale qui a guidé la conception d'Innovia.

Le pôle offrira par ailleurs aux entreprises et à leurs salariés un véritable bouquet de services : fibre optique, réseaux, service postal, restauration inter-entreprises, reprographie, sécurité, covoiturage...

LES ÉNERGIES NOUVELLES



© Conseil Régional

DÉVELOPPER LES ÉNERGIES DURABLES DE DEMAIN

Fournies par le soleil (photovoltaïque), le vent (éolien) ou la chaleur émise par la Terre (biomasse), les énergies renouvelables de demain participent à la diminution des rejets de CO₂ dans l'atmosphère :

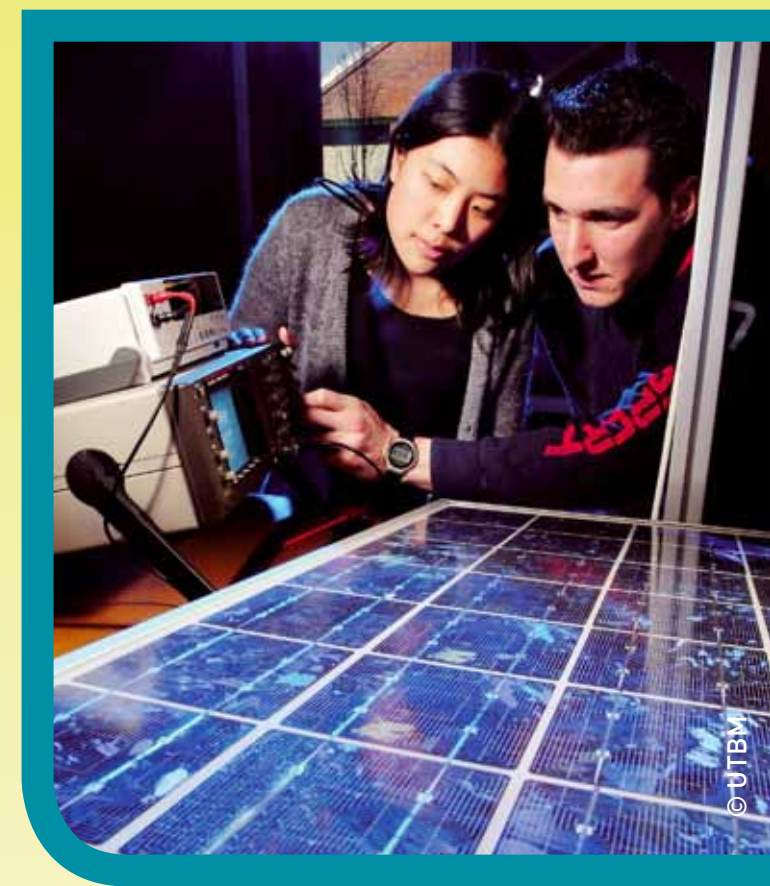
- > pas ou peu d'émissions polluantes ;
- > gestion raisonnée des ressources, notamment locales ;
- > des emplois durables de proximité.

DES AMBITIONS À LA HAUTEUR DES ENJEUX

Les atouts de cette filière :

- > Des sources inépuisables, un enjeu majeur mis en évidence par le Grenelle de l'Environnement
- > Une réglementation favorable à la structuration de cette filière, incitant largement entreprises et territoires à investir
- > La hausse des prix des énergies fossiles rend le coût d'exploitation de plus en plus avantageux
- > Un marché porteur à l'échelle mondiale estimé à près de 100 milliards d'euros par an

Ces atouts dessinent les ambitions d'Innovia : fournir aux acteurs positionnés sur ce marché d'avenir le cadre de travail et les moyens pour réussir leur pari de développement.



ZOOM

Le marché photovoltaïque français représentait

430 MILLIONS D'EUROS
EN 2007

La France se place au

4^{ÈME} RANG EUROPÉEN

en termes de production d'électricité éolienne

53 000 EMPLOIS

français sont dédiés à la biomasse

QUI EST CONCERNÉ ?

- > Les fabricants de composants, équipementiers et assembleurs
- > Les développeurs, installateurs, assembleurs, exploitants
- > Les agences commerciales
- > Les bureaux d'études, de recherche et de développement
- > Les producteurs
- > Les entreprises de mai